

**Protokoll der öffentlichen Sitzung Nr. 18/2019-23 des Beirates Oberneuland vom
16.11.2021
Lür-Kropp Hof, Rockwinkeler Landstr. 5**

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:15 Uhr

Teilnehmer*innen: Herr Uwe Bornkeßel
Herr Kay Entholt
Frau Meike Hethey
Herr Cemal Kocas
Frau Birthe Körnich
Herr Dr. Stefan Kraß
Frau Tanja Krey
Frau Tamina Kreyenhop
Herr Hans-Jürgen Lotz
Frau Alexa von Busse
Herr Frank Müller-Wagner
Herr Simon Zeimke

Entschuldigt: Herr Christian Behrendt

Referent*in / Gäste:

Sitzungsleitung: OAL Matthias Kook (Ortsamt Oberneuland)

Protokoll: Herr Marc Liedtke (Ortsamt Oberneuland)

Vorgesehene Tagesordnung:

Top 1: Begrüßung und Festlegung der Tagesordnung

Top 2: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 13.07.2021

Top 3: Sachstand aus der vorangegangenen Einwohnerversammlung zum VEP 161,
KiTa An Kaemenas Hof

Top 4: Nachbetrachtung der Planungskonferenz Bau und Stadtentwicklung des
Beirates Oberneuland vom 11.10.21; auch in Verbindung mit dem
Stadtentwicklungsplan Wohnen (STEP Wohnen 2030)

Top 5: Anträge

Top 6: Sachstand zur aktuellen Jugendbeiratswahl Oberneuland

Top 7: Wünsche und Anregungen von Bürgerinnen und Bürgern

Top 8: Berichte (z.B. aus den Ausschüssen, dem Ortsamt etc.)

Top 9: Termine

Top 10: Verschiedenes

TOP 1: Begrüßung und Festlegung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

TOP 2: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 12.10.2021

Das Protokoll vom 12.10.2021 wird einstimmig genehmigt.

TOP 3: Sachstand aus der vorangegangenen Einwohnerversammlung zum VEP 161, KiTa Am Kaemenas Hof

Die Erschließung des Grundstücks ist abgeschlossen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird aufgestellt. Derzeit findet die Beteiligungsphase mit Information der Anwohner und des Beirats statt. Im nächsten Schritt werden die Behörden hinzugezogen.

- Es gibt eine Änderung. Es ist keine öffentliche Grünanlage mehr vorgesehen.
- Ein Gutachten zum Verkehr (Zufahrten, Hol- und Bringverkehr) steht noch aus.
- Die Erschließung findet über die Rockwinkler Landstraße statt.
- Nächster Schritt ist das Auslegungsverfahren.

Ergebnis: Das Protokoll der Anwohnerversammlung mit Hinweisen des Beirats befindet sich in der Anlage.

TOP 4: Nachbetrachtung der Planungskonferenz Bau und Stadtentwicklung

Planungskonferenz:

- Am 11.10. fand die Planungskonferenz zum Thema Bau und Stadtentwicklung statt.
- Frau Kreyenhop macht deutlich, dass die Planungskonferenz aus Sicht des Beirats eine Enttäuschung war.
- Es ergab sich bei vielen Fragestellungen ein einheitliches Bild: eine Änderung von Bebauungsplänen bspw. bei den Themenbereichen Teilung und Zusammenfassung

von Grundstücken, einheitliche begrünte Einfriedungen, Mindestgrößen, Gestaltungsfestsetzung beim Bau von Flachdächern erteilte der Behördenvertreter eine Absage. Aus seiner Sicht sei der Aufwand für die Baubehörde zu hoch, alle Bebauungspläne unter dem jeweiligen Gesichtspunkt einzeln zu prüfen. Dafür fehlt dem Bauamt die personelle Ausstattung.

- Grundsätzlich gilt: Alle baulichen Veränderungen ziehen eine Änderung des Bebauungsplans nach sich.
- Frau Kreyenhop schlägt vor, dass der Bauausschuss sich noch mal mit dem Thema befassen sollte und einen großen Plan über Oberneuland legen sollte und dann noch mal mit der Stadt ins Gespräch kommen sollte, um zu erörtern, was für Möglichkeiten der Beirat hat.
- Beim Thema Ortsmitte Mühlenfeldstraße ergab sich ebenfalls ein enttäuschendes Bild. Im Zentrenkonzept der Stadt ist die Mühlenfeldstraße als Mitte Oberneulands vorgesehen. Darauf gab es von der Behörde keine Antwort. Die Möglichkeit einer Einflussnahme durch den Beirat ist eher gering. Alles hängt mit einer Verlegung der Feuerwehr zusammen. Das dafür vorgesehene Grundstück an der Tunneleinfahrt gehört zum Sondervermögen der WFB und es ist derzeit nicht sicher, ob sie es nicht doch irgendwann gewinnbringend an einen Investor verkaufen wird.
- Frau Kreyenhop schlägt daher vor, einen Antrag zur Sicherung des Grundstücks vorzubereiten.
- Beim Thema Büroparkerweiterung gab der Behördenvertreter bekannt, dass es sich bei der Fläche hinter dem Büropark lediglich um ein Naturschutzgebiet auf Zeit handele und derzeit von der Behörde geprüft wird.
- Frau Kreyenhop schlägt vor, das Thema noch mal im Bauausschuss zu erörtern.

Uwe Bornkessel berichtet ebenfalls zu diesem Thema, dass die Behörde für Oberneuland den Bedarf von über 360 Wohneinheiten ermittelt hat. Dabei wurde allerdings die Wohneinheiten die gerade gebaut werden, wie z.B. am Kreisel Büropark, nicht berücksichtigt. Dort sollen Wohneinheiten ungefähr im dreistelligen Bereich entstehen.

In diesem Zusammenhang meldet sich noch ein Bürger mit einem Bürgeranliegen an den Beirat: Herr Uwe Schmidt besitzt ein Grundstück in der Rockwinkler Landstraße auf Höhe der geplanten Mühlenfeldbebauung. Er möchte das Grundstück gerne teilen, damit seine beiden Kinder dort zwei Häuser bauen können. Das Grundstück hat eine Gesamtgröße von 3.000 m². Da die Behörde eine Mindestgröße für ein Grundstück von 2000 m² festgelegt hat, ist es nur möglich ein Haus zu bauen. Herr Schmidt bittet in diesem Anliegen den Beirat um Unterstützung.

Ergebnis: Herr Schmidt soll ein Termin mit dem Ortsamt machen und sein Anliegen in einem Gespräch mit Herrn Kook konkretisieren.

Protokoll STEP Wohnen:

- Bis zum 15.12. soll eine Stellungnahme des Beirats zum Protokoll an die Behörde geschickt werden.
- Aus Sicht von Herrn Kook und Frau Kreyenhop steht im Protokoll bereits alles drin.

Ergebnis: Es soll in den Fraktionen besprochen werden, ob es noch Anmerkungen zum Protokoll gibt. Diese sollen gesammelt und ans Ortsamt geschickt werden. Herr Kook fasst sie dann zusammen und schickt sie an die Behörde.

TOP 5: Anträge

Verlegung der Feuerwehr

- Dafür vorgesehen ist das Grundstück rechts der Tunneleinfahrt. Es gehört zum Sondervermögen der WFB.
- Eine Verlegung der Feuerwehr ist möglich.
- Wenn die WFB Geld braucht, darf das Grundstück verkauft werden.
- Inhalt des Antrags ist die Sicherung des Grundstücks bis zum Zeitpunkt der Verlegung der Feuerwehr (ganzer Antrag siehe Anhang).

Ergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Globalmittelanträge

Lebendiger Adventskalender

- Finanzierung der Druckkosten

Ergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Anschaffung Rasen- und Streutraktor

- Der Bremer Hockey-Club (BHC) möchte einen Aufsitzrasenmäher anschaffen.
- Der alte Mäher hat einen größeren Schaden und es lohnt sich nicht mehr ihn zu reparieren.
- Das neue Gerät soll auch für den Winterdienst eingesetzt werden. Daher muss die Anschaffung noch vor dem Winter erfolgen.
- Das neue Gerät kostet 23.000 €.
- Der BHC bittet den Beirat um einen Zuschuss von 4.000 €.
- Der Beirat will ein Teil des Geldes gerne für spontane Anträge zurückhalten und spricht sich für einen geringeren Unterstützungsbetrag aus.

Es wird über einen Änderungsantrag in Höhe von 3.000 € abgestimmt.

Ergebnis: Der Antrag wird bei einer Enthaltung angenommen.

TOP 6: Sachstand zur aktuellen Jugendbeiratswahl Oberneuland

- Die Wahl des Jugendbeirats findet seit gestern statt.
- Die Organisation hat bisher gut geklappt. Herr Liedtke lobt die Unterstützung, die er durch die Schulen erfahren hat.
- Herr Liedtke machte die Beobachtung, dass die Anzahl der Schüler, die an der Wahl teilnehmen, ganz ordentlich ist.
- Es haben sich 13 Kandidat*innen zur Wahl gestellt.
- Morgen ab 16 Uhr wird die Wahl ausgezählt.
- Herr Liedtke bittet den Beirat um Unterstützung bei der Auszählung. Frau Kreyenhop sagt ihre Hilfe zu.

TOP 7: Wünsche und Anregungen von Bürgerinnen und Bürgern

Es liegt nichts vor.

Top 8: Berichte

Frau Hethey berichtet für den FA für Projekte

- Der FA hat sich in seiner konstituierenden Sitzung auf ein gemeinsames Verfahren geeinigt.
- Es wurden erste Themenvorschläge gesammelt.
- Die Termine der Sitzungen wurden festgelegt.
- Bis Januar soll ein erstes Grobkonzept vorgelegt werden.
- Es ist geplant, zur nächsten Sitzung am 11.01.2022 eine/n Behördenvertreter*in einzuladen.
- Der Projektausschuss hat eine Laufzeit von mindestens einem Jahr.

Herr Zeimke berichtet für den FA Stadtentwicklung, Umwelt, Verkehr und Landwirtschaft

Thema Naturschutz in Oberneuland:

- Der FA hatte zu diesem Thema Natur Nordwest und die Jägerschaft eingeladen.
- Herr Zeimke und einige Anwohner des Büroparks hatten die Beobachtung gemacht, dass es im Achterdiekpark kaum noch Entenküken mehr gibt.
- Laut Natur Nordwest sind das größte Problem die steigende Anzahl von Krähen.
- Es wurde vereinbart, zu diesem Thema mal bei der Behörde nachzufragen.

Kreisel Büropark

- In dieser Sache hat es Bewegung gegeben. Laut Informationen einer internen Quelle des ASV, haben sich die verantwortlichen Behördenvertreter diese Woche zusammengesetzt und beschlossen, den Kreisel noch einmal neu zu planen.

Hundefreilauffläche

- ZU diesem Thema gab es vor kurzem einen Artikel im Weser Kurier.

- Der Vorschlag zu einem Areal zwischen Franz-Schütte-Allee und dem Bremischer Schwimmverein (BSV) wird derzeit von der Behörde geprüft.
- Das Problem ist immer noch die Finanzierung der Einzäunung durch die Stadt.

Straße Uppe Angst:

- Eine Gruppe von Anwohnern haben Probleme mit der Verkehrssituation vor Ort (Rücksichtnahme).
- Es gab bereits einen Vor-Ort-Termin, an dem die Schulleitung der OS Rockwinkel und der Ortsamtsleiter teilgenommen haben.
- Da es jetzt auch um die Parksituation in der Straße geht, soll es noch einen weiteren Vor-Ort-Termin geben.

Ortsamt

- Am 14.12.2021, um 19 Uhr findet im Rathaus die Jubiläumsfeier „75 Jahre Ortsämter in Bremen“ statt. Eine Einladung verschickt Herr Kook zeitnah an die Beiratsmitglieder.
- Zoom ist jetzt das neue Videotool für die digitalen Sitzungen. Der Wechsel von GoToMeeting zu diesem neuen Tool liegt in der Barrierefreiheit begründet.

Top 9: Termine

- Am 25.01.2022 – Beiratssitzung
- Am 22.02.2022 – Beiratssitzung
- Am 29.03.2022 – Beiratssitzung
- Am 10.05.2022 – Beiratssitzung
- Am 14.06.2022 – Beiratssitzung
- Am 05.07.2022 – Beiratssitzung

Der FA Stadtentwicklung, Umwelt, Verkehr und Landwirtschaft findet immer donnerstags statt.
Der FA für Projekte immer dienstags.

Top 10: Verschiedenes

Beirätekonferenz:

Tamina Kreyenhop berichtet von der letzten Sitzung der Beirätekonferenz am 22.09.2021. Es gab dort einen Bericht der AG Entwicklungsplan Recycling-Stationen 2024. Die AG soll im kommenden Jahr fortgeführt werden. Oberneuland ist in diesem Bereich gut aufgestellt. Zusätzlich zum normalen Angebot wird es in der Recycling-Station Oberneuland demnächst die Möglichkeit geben auch Sperrmüll abzugeben.

Glühweinhütte vor Maaß:

Herr Bornkeßel berichtet, dass ab dem 27.11.2021 sieben Oberneulander Vereine nachmittags vor dem Edeka der Familie Maaß einen Glühweinverkauf anbieten werden. Dafür haben sie u.a. aus Globalmitteln eine Holzhütte angeschafft.

Herr Kook berichtet, dass es geplant ist, bei Maaß eine Paketstation zu eröffnen.

Sitzungsleitung:
OAL Matthias Kook

Beiratssprecherin:
Tamina Kreyenhop

Protokoll:
Marc Liedtke