

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung Nr. 11/2019-23 des Beirates  
OBERNEULAND am Dienstag, 19.01.2021  
via Videokonferenz**

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:10 Uhr

**TeilnehmerInnen:** (siehe auch Anwesenheitsliste)

**Entschuldigt:**

**Sitzungsleiter:** OAL Kook

**Protokoll:** Cau

Vorgesehene Tagesordnung:

1. Begrüßung und Festlegung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Protokolle der Sitzungen vom 24.11.2020
3. Wahl einer/eines stellvertretenden Beiratssprechers/-in
  - Ernennung der Kandidierenden
  - Erläuterung des Wahlprozesses
4. NEU Sachstand zum neuen Edeka Markt
5. NEU Sachstände zu den Beschlüssen des Beirates Oberneuland
  - u.a. Querungshilfen Achterdiek und Kreisel Büropark
6. Wünsche und Anregungen der Bürgerinnen und Bürger
7. Berichte
  - u.a. aus dem Ortsamt, den Ausschüssen etc.
8. Termine
9. Verschiedenes

**TOP 1 Begrüßung und Festlegung der Tagesordnung**

Der Tagesordnungspunkt 5 (Sachstand zum neuen Edeka Markt) wird vorgezogen und zu TOP 4. Tagesordnungspunkt 4 (Sachstände zu Beschlüsse des Beirates Oberneuland) wird zu TOP 5.  
Die Tagesordnung wird angenommen.

**TOP 2 Genehmigung der Protokolle der Sitzungen vom 24.11.2020**

Das Protokoll vom 24.11.2020 wird genehmigt

**TOP 3 Wahl einer/eines stellvertretenden Beiratssprechers/-in**

OAL Kook erläutert das Wahlverfahren für die/den stellv. Beiratssprecher/-in: Es wird eine geheime Briefwahl stattfinden. Am 20.02.2021 werden alle Beiratsmitglieder postalisch die Wahlunterlagen mit neutralem Briefumschlag erhalten. Die Stimmzettel sollen bis spätestens den 27.01.2021 im Ortsamt abgegeben werden.

Folgende Kandidaten werden vorgeschlagen:

Herr Uwe Bornkeßel (FDP)

Herr Cemal Kocas (Grünen)

**NEU TOP 4 Sachstand zum neuen Edeka Markt**

Herr Meier-Rehburg (Projektleiter) berichtet über den Sachstand zum Edeka Markt und deren Mietpartnern. Es ist bereits bekannt, dass Herr Jürgen Maaß den Edeka-Markt betreiben wird. Ebenso übernimmt er die Drogerie- und Haushaltssparte und wird ebenfalls ein Café namens „Mein Lieblingscafé“ betreiben. Herr Meier-Rehburg weist darauf hin, dass in Gebäude 2 und 3 folgende Dienstleister und Einzelhändler Einzug erhalten: Die Sparkasse wird dort mit Service und Beratung seinen neuen Platz finden. Ein Kosmetikstudio und Friseursalon von Frau Meyburg, der Apollo-Optiker und der Blumenladen „Interfleur“ werden ebenfalls vor Ort vorzufinden sein.

Die Eröffnung ist für den 11.03.2021 terminiert.

Aller Voraussicht wird die Eröffnungsfeier eher „klein ausfallen“. Aus dem Beirat kommt der Vorschlag, dass sobald es die „Corona-Regeln“ zulassen eine Einweihungsfeier im Sommer nachgeholt werden könnte. Weitere Vorschläge und Anregungen nimmt Herr Meier-Rehburg gerne entgegen.

Herr Bornkeßel möchte wissen, ob noch Vorschläge zur Namensfindung für das Einkaufsareal entgegen genommen werden. Herr Meier-Rehburg teilt mit, dass er grundsätzlich gerne Vorschläge entgegen nimmt, diese jedoch mit dem Betreiber abgestimmt werden müsste. Auf jeden Fall wird die Voraussetzung sein, dass der Name zum neuen Zentrum als auch zu Oberneuland passen muss und ebenfalls den Charakter des Treffpunktes einbezieht.

Herr Entholt teilt mit, dass im März die Skulptur (Pferde-Bronze „Arno“) des Oberneulander Künstlers Homfeld aufgestellt wird. Der Bürgerverein hat ein Schild mit Angaben des Künstlers anfertigen lassen, welches ebenfalls angebracht wird.

**NEU TOP 5 Sachstände zu den Beschlüssen des Beirates Oberneuland**

- Tempo 30 in der Oberneulander Landstraße und in der Mühlenfeldstraße/Rockwinkler Landstraße  
Für die Mühlenfeldstraße (Anfang der Mühlenfeldstraße) wird eine dauerhafte Strecke 30 bis hinter dem Tunnel angeordnet.  
Für die Rockwinkler Heerstraße wird ab der Apotheke bis „Oberneulander´s“ eine Strecke 30 angeordnet

Für die Oberneulander Landstraße ist vorerst kein Tempo 30 vorgesehen (Begründung steht noch aus)

- Beschlüsse des Bildungsausschusses zur Schulstandortplanung und Fünfüzigigkeit an der Oberschule Rockwinkel sind umgesetzt worden.
- Antwort zum Beschluss zur Sporthallenkapazitätsanalyse ist von OAL Kook rumgeschickt worden
- Beschluss für Luis-Leitz-Straße ist umgesetzt worden
- Beschluss zur Sanierung an der Rockwinkler Heerstraße wurde vorerst abgelehnt
- Beschluss zur Verlängerung Linie 31 ist abgelehnt worden
- Coronabedingt war bis dato die Verkehrszählung nicht möglich
- KiGa BHC und Kaemena Hof: Für den Kaemena Hof gibt es Probleme mit der Erschließung. Beim BHC geht es wiederum zügiger voran. Jedoch gibt es keine endgültige Entscheidung, aber diese wird aller Voraussicht demnächst folgen.
- Büropark-Kreisel und Querungshilfe Achterdiek: Im Verkehrsausschuss soll nochmals die Sachlage zur Querungshilfe Achterdiek thematisiert werden und darüber abgestimmt werden, dass aus dem Stadtteilbudget die Umsetzungen finanziert werden soll.

#### **TOP 6      Wünsche und Anregungen der Bürgerinnen und Bürger**

Es liegen keine Wünsche und Anregungen der Bürgerinnen und Bürger vor.

- Herr Zeimke merkt an, dass in der Kasper-Faber-Straße (zum Achterdiek hin) sich Müllberge überhäufen. Die Bremer Stadtreinigung bzw. Abfalldienst soll darüber informiert werden zwecks Beseitigung.
- Herr Müller-Wagner erkundigt sich zum Sachstand „Mühlenfeld“ (hierzu wird in TOP 7 berichtet)

#### **TOP 7      Berichte**

Herr Leinert (Seniorenvertreter) teilt mit, dass kein weiterer Austausch zwischen den Seniorenvertretern stattgefunden hat.

OAL Kook berichtet aus dem Ortsamt:

- Erinnerung zum Beiratsgesetz bzw. Änderung im Beiratsgesetz: Die Ausschussmitglieder werden nicht gewählt, sondern benannt.
- Hundeproblematik bzgl. Anleinplicht besteht weiterhin. Es wird darauf hingewiesen, dass die Anleinplicht berücksichtigt werden soll. Es wird sich weiterhin bemüht eine geeignete Hundeauslauffläche zu finden.
- Im Meta-Kinnerhus sind die ersten Kinder „eingezogen“
- Bewerbungsauswahl für die Kommunale Sachbearbeitung ist beendet. OAL Kook hofft, dass die Einstellung demnächst erfolgt.

- Allgemeine Jugendglobalmittel sind eingeführt worden. Insgesamt steht eine Summe von 70.000 Euro zur Verfügung (für Oberneuland ca. 3.000,00 Euro)
- Grundschule Oberneuland: Die Ausschreibungsunterlagen für die Architekten und Planer sind letzte Woche veröffentlicht worden.
- Rehkitz-Suche: Es wurde für nächste Woche ein Termin angesetzt (gemeinsam mit Ortsamt Osterholz und Borgfeld). Mit Herrn Benz wurde die technische Beratung zur Drohne vereinbart.
- OAL Kook teilt mit, dass der Weser Kurier zum weiteren Mal die Beiratssitzung nicht angekündigt hat.
- Mühlendfeld: alle Verfahren sind am Laufen. Die Verkehrsgutachten und andere Gutachten stehen kurz vor dem Abschluss, sodass demnächst die Unterlagen der Deputation vorgelegt und ein Auslegungsbeschluss gefasst werden kann.

**TOP 8 Termine**

16.02.2021	Verkehrsausschusssitzung
23.02.2021	Beiratssitzung

**TOP 9 Verschiedenes**

Keine Wortmeldungen

OAL Kook schließt die Sitzung um 20:10 Uhr.

---

Kook

- Versammlungsleiter -

---

Cau

- Protokoll -