

**Öffentliche Sitzung Nr. 30/2015-19 des Beirates OBERNEULAND
am Dienstag, den 21.01.2019– 19:00 Uhr
Gemeindehaus Ev. Kirche Oberneuland
Hohenskampweg 6, 28355 Bremen**

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:35

TeilnehmerInnen: Herr Auffarth, Herr Entholt, Herr Fliegner, Herr Kahl, Herr Kocas,
Frau Kreyenhop, Herr Lotz, Herr Richter, Herr Schmiedeken, Herr Wanke, Frau
Wedemeyer

(siehe auch Anwesenheitsliste)

Abwesende: Frau Pepe

Sitzungsleiter: OAL Knudtsen

Protokoll: Frau Cau

Vorgesehene Tagesordnung:

1. Genehmigung der Protokolle der Sitzungen vom 28.11.2018 und 11.12.2018
2. Sachstand Errichtung eines Lebensmittelnahversorgers auf dem Gelände des ehemaligen Sportplatzes zwischen Rockwinkler Heerstraße und Mühlenfeldstraße
3. Betreuung der Landschaftsschutzgebiete durch Stiftung NordWest Natur
Sachstand zur angestrebten Kooperation der Stiftung NordWest Natur mit dem neu geschaffenen Ordnungsdienst, den Kontaktbereichsbeamten, den Jagdgenossenschaften, der Naturschutzwacht
4. Wünsche der Bürgerinnen und Bürger in Stadtteilangelegenheiten
5. Anträge aus dem Beirat
6. Berichte aus den Ausschüssen
7. Mitteilungen aus dem Ortsamt
8. Verschiedenes

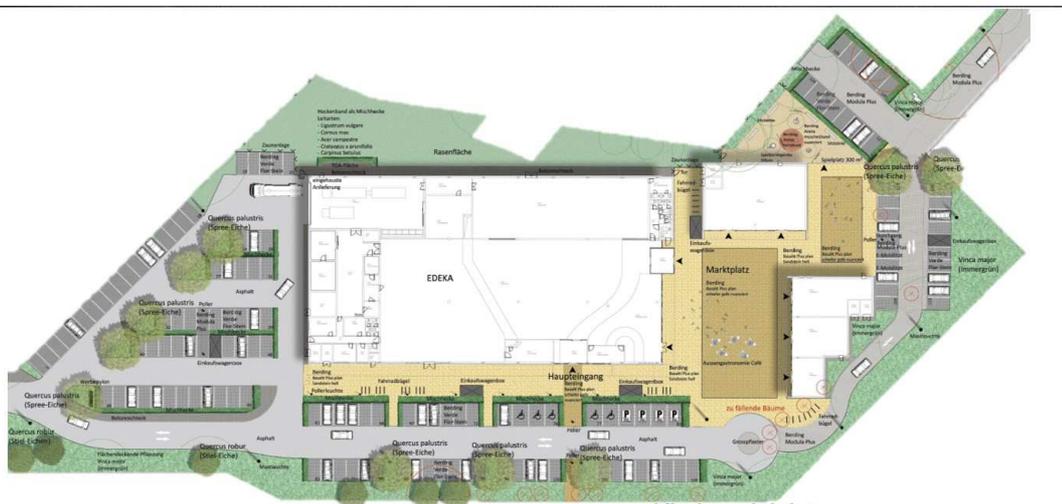
TOP 1 Genehmigung der Protokolle der Sitzungen vom 28.11.2018 und 11.12.2018

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt

TOP 2 Sachstand Errichtung eines Lebensmittelnahversorgers auf dem ehemaligen Sportplatz zwischen Rockwinkler Heerstraße und Mühlenfeldstraße

Herr Brennecke schildert den Sachstand zur Errichtung des Nahversorgungszentrums beim ehemaligen Sportplatz:

- In Kürze beginnen die Baum- und Grünschnitte auf dem ehemaligen Sportplatz
- Die Baugenehmigung soll Ende Februar vorliegen, sodass in März mit dem Bau begonnen werden kann.
- Zum 4. Quartal 2019 soll die Eröffnung stattfinden = voraussichtlich zum Weihnachtsgeschäft



- ca. 1200 m² VKF Lebensmittel
- ca. 500 m² VKF Drogerie/Haushaltwaren
- ca. 185 m² VKF Backshop/Café/Außenbereich
- Umsetzung der neuesten Edeka Baubeschreibung
(Betonkerntemperierung, LED Beleuchtung, Photovoltaikanlage, Kälteanlage auf CO₂ Basis)
- Kinderspielplatz
- Marktplatz
- 140 ebenerdige Stellplätze (2,75 breite)
- ca. 580 m² VKF Konzessionäre

- das gesamte Areal ist ca. 16.000 qm groß
- es wird keine direkte Durchfahrtsmöglichkeit angeboten; sowohl von der Rockwinkler Heerstraße als auch von der Mühlenfeldstraße ist eine Durchfahrt nicht möglich. In der Höhe des Marktplatzes wird es eine Sackgasse bzw. einen Wendeplatz geben.
- Es laufen bereits Gespräche bzgl. eines Wochenmarktes auf dem Marktplatz

OAL Knudtsen bittet den Investor zum Zustand der Mühlenfeldstraße parallel mit dem Beirat / Ortsamt die zwingend notwendige Sanierung der Straße gegenüber den zuständigen Behörden einzufordern.

TOP 3 Betreuung der Landschaftsschutzgebiete durch die Stiftung NordWest Natur

Herr Brockmann (NordWest Natur) berichtet über die Entwicklung und Ereignisse der im Landschaftsgebiet Oberneuland (Landschutzgebiet Wümmewiese).

Einer der größten Problematiken sind freilaufende Hunde im Landschaftsgebiet. Obwohl Hundehalter immer wieder darauf aufmerksam gemacht werden, dass besonders in den Landschaftsgebieten ganzjährige Anleinplicht besteht, wird dieses meist von den Hundehaltern ignoriert. Besonders zur Brut- und Setzzeit sind u.a. Gelege von stark gefährdeten Wiesenvögeln gefährdet und werden durch freilaufende Hunde gestört, verletzt oder sogar getötet.

In den letzten Jahren wurde deutschlandweit ein starker Rückgang von Feld- und Wiesenvögel registriert. Ganz besonders gefährdete Vogelarten sind die Wiesenvögel.

Von folgenden gefährdeten Vogelarten sind gravierende Rückgänge beobachtet worden:

- Kiebitz => -80 %
- Uferschnepfe => - 61 %
- Braunkehlchen => -63 %
- Feldlerchen => -35 %

Die Vogelwelt ist in den Oberneulander Wümmewiesen bedeutsam und schützenswert.

Aus diesem Grund ist es u.a. so wichtig, dass Hunde ganzjährig an der Leine geführt und nur die Wegeverbindungen genutzt werden.

Es wurde eine Arbeitsgruppe gebildet, die dem Rückgang des Vogelbestands entgegensteuern soll. Der neue Ordnungsdienst ist involviert und soll zukünftig darauf achten, dass die geltenden Regeln eingehalten werden.

TOP 4 Wünsche der Bürgerinnen und Bürger in Stadtteilangelegenheiten

- Bürgerin 1 möchte wissen, warum der Beirat der Errichtung einer Wake-Board-Anlage am Achterdieksee zustimmt, da es sich bei diesem Areal um ein Landschaftsgebiet handelt.
OAL Knudtsen teilt mit, dass die Eingabe der Bürgerin 1 dem Ortsamt vorliegt und die Angelegenheit auch geprüft wird.

TOP 5 Anträge aus dem Beirat

Es liegen keine Anträge vor

TOP 6 Berichte aus den Ausschüssen

Es liegen keine Berichte vor

TOP 7 Mitteilungen des Ortsamtes

Es liegen keine Mitteilungen vor

TOP 8 Verschiedenes

Frau Kreyenhop dankt im Namen des Beirates Herrn Knudtsen für die tolle Zusammenarbeit in den letzten 3,5 Jahren.

OAL Knudtsen schließt die Sitzung um 20:35 Uhr.

Sitzungsleitung:
Jens Knudtsen

Protokollführung:
Angela Cau

Beiratssprecherin:
Tamina Kreyenhop